**قرارداد استقرار واحدهای فناور در مرکز رشد فناوری سلامت**

**ماده1: مقدمه**

بر اساس سیاست‌های اعلامی در اسناد بالادستی؛ قانون برنامه ششم توسعه، قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان و آئین‌نامه اجرائی آن، اساسنامه مراکز رشد واحدهای فناوری علوم پزشکی مصوب شورای گسترش دانشکده‌های علوم پزشکی و آئین‌نامه اجرائی آن، این قرارداد براساس مصوبه جلسه شماره .................... مورخ ......./........./........... شورای مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد بین طرفین ذیل منعقد گردید و بعد از امضاء و ابلاغ لازم الاجرا می‌باشد.

طرف اول: آقای/ خانم ........................................ با سمت ............................................. به عنوان رئیس مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد به آدرس.............................................................................................................. و تلفن................................................. که در این قرارداد "**مرکز رشد**" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت/ واحد فناور ............................................ به شماره ثبت: ...................... شناسه ملی............................... با مدیرعاملی آقای/خانم ...................................... نام پدر: ................... متولد: ........................ شماره شناسنامه ...................: کدملی: ............................... محل صدور: ......................

به آدرس: .................................................................................................................................................................................................................................................................... کدپستی: ............................... تلفن ثابت: ........................................ تلفن همراه: .................................. که در این قرارداد "**واحد فناور**" نامیده می‌شود.

**ماده 2: موضوع قرارداد**

پذیرش/ استقرار: فیزیکی/ مجازی واحد فناور در دوره رشد مقدماتی/ رشد از تاریخ .................. الی ...................... با توجه به نامه شماره ................................ مورخ ....../......./ ........ مرکز رشد (تصویر پیوست) در ارتباط با ایده محوری و بهره‌مندی از خدمات پشتیبانی در ازای پرداخت هزینه‌ها مطابق تعرفه مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد (نرخ ترجیحی) مستند به تبصره 1 ماده 17 قانون برنامه پنجم توسعه می‌باشد همچنین ضمائم شش‌گانه جزء که لاینفک قرارداد می‌باشد.

**ماده 3: مدت قرارداد**

این قرارداد از تاریخ ....../....../.......... لغایت ......./...../.......... حداکثر به مدت ........... ماه شمسی منعقد می‌گردد.

**تبصره 1-** این مدت در صورت پیشنهاد رئیس مرکز رشد و موافقت شورای مرکز حداکثر تا 5 سال قابل تمدید می‌باشد. استقرار بیشتر از 5 سال بر اساس آیین‌نامه‌های ابلاغی با نظر شورای فناوری دانشکده امکان‌پذیر است.

**ماده 4: وظایف مرکز رشد** (مطابق ماده 17 قانون برنامه پنجم توسعه و بندها و تبصره‌های ذیل آن)

4-1- ارائه خدمات فنی و تخصصی از قبیل استفاده از آزمایشگاه‌ها، کارگاه‌ها و تجهیزات نرم‌افزاری در حد امکانات موجود در مرکز رشد مطابق تبصره 1 ماده 17 قانون برنامه پنجم توسعه.

4-2- ارائه خدمات مشاوره‌ای، حقوقی، مدیریتی، بازاریابی و پروژه‌یابی مطابق با ضوابط مرکز رشد.

4-3- واگذاری فضای استقرار اختصاصی در ساختمان مرکز رشد مطابق تعرفه مرکز رشد.

4-4- ارائه خدمات پشتیبانی در حد امکانات موجود و مطابق با ضوابط مرکز رشد.

4-5- نظارت بر فعالیت‌های واحدهای فناوری در تحقق ایده محوری آن‌ها.

4-6- ارائه خدمات واگذاری موقت منافع فضای فیزیکی و خدمات مندرج در ازای دریافت هزینه مطابق تعرفه‌های مرکز رشد می‌باشد.

4-7- ارائه خدمات مشاوره‌ای به واحدهای فناوری در راستای تبدیل ایده‌های نو به محصول و تجاری‌سازی آن‌ها در حد امکانات مرکز رشد.

4-8- بسترسازی جهت تجاری‌سازی دستاوردهای تحقیقاتی.

4-9- نظارت دقیق درخصوص مدت استقرار واحدهای فناوری در طی مدت استقرار حداکثر به مدت سه سال و گزارش به موقع در این خصوص به مسئولین مرکز رشد از جمله رئیس مرکز، شورا و دیگر مسئولین ذیربط.

**تبصره 2-** ارائه خدمات فوق الذکر به درخواست واحد فناور در حد مقدورات، منوط به پرداخت هزینه خدمات مذکور مطابق تعرفه‌های مرکز رشد خواهد بود.

**تبصره 3-** مرجع تصمیم‌گیری در این خصوص شورای مرکز رشد می‌باشد و طی قراردادهای جداگانه ضمیمه قرارداد می‌شود.

**ماده 5: وظایف و تعهدات واحد فناور**

5-1رعایت و پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و رعایت اساسنامه و آئین‌نامه مرکز رشد.

5-2 قبول و رعایت شرایط ویژه استقرار در مرکز رشد که به نماینده واحد فناور ابلاغ شده و معرفی نماینده تام الاختیار به مرکز رشد .

5-3 رعایت شئونات اجتماعی و اخلاقی کلیه کارمندان شرکت در مرکز رشد و رعایت حقوق مادی و معنوی مرکز رشد، اشخاص ثالث و سایر واحدهای فناور.

5-4 اجتناب از فعالیت‌های صرفا بازرگانی و تجاری غیرمرتبط با محصولات و زمینه فعالیت واحد فناور مستقر در مرکز رشد.

5-5 بازپرداخت هزینه‌های مربوط به خدمات دریافتی بر اساس این قرارداد و مطابق با تعرفه‌های مرکز رشد.

تبصره 3- تعرفه اجاره فضای دفتری در سال ....... 14، .................................. هزار ریال برای هر مترمربع می‌باشد که واحد فناور موظف به پرداخت آن به طور ماهیانه، پس از صورتجلسه تحویل دفتر و متراژ تخصیص یافته، در وجه دانشکده / موسسه می‌باشد. بدین منظور واحد فناور یک فقره چک معتبر به عنوان تضمین پرداخت اجاره بهاء (ضمیمه 4 قرارداد) در وجه دانشکده / موسسه تودیع می‌نماید. در صورت دریافت مجوز برای استقرار در سال‌های آتی، تعرفه مربوط به آن سال مالک دریافت اجاره بهاء خواهد بود.

**تبصره 4-** تعرفه اجاره فضای کارگاهی ............................. ریال برای هر متر مربع در سال ........14 می‌باشد.

5-6 ارائه گزارش دوره‌‌ای و همکاری با ناظر تعیین شده از طرف مرکز رشد.

5-7 عودت سالم و بدون نقص کلیه لوازم و تجهیزات دریافتی و مکان استقرار در زمان خروج از مرکز رشد.

5-8 پرداخت هزینه تعمیر لوازم و تجهیزات دریافتی در زمان خروج از مرکز رشد .

5-9 پرداخت هزینه تلفن اختصاصی.

5-10 ارتباط و مکاتبات با مرکز رشد صرفا توسط مدیرعامل یا نماینده تام الاختیار.

5-11 انجام فعالیت در راستای ایده محوری مرکز رشد و اطلاع‌رسانی به مرکز رشد در صورت هرگونه تغییر در ایده محوری، بدیهی است فعالیت در راستای ایده محوری جدید منوط به تایید شورای مرکز رشد خواهد بود.

5-12 اطلاع‌رسانی هر تغییر در هیئت مدیره، و میزان سهام آن‌ها و زمینه اصلی فعالیت واحد به مرکز رشد.

5-13 واحد فناور موظف است هزینه خدمات دریافت شده را حداکثر یک ماه پس از ارائه خدمات پرداخت نماید.

عدم پرداخت به موقع هزینه‌ها منجر به صدور اخطار کتبی از طرف مرکز رشد خواهد شد. در صورت دریافت سه اخطار کتبی به فاصله ده روز و در صورت عدم مراجعه نماینده واحد فناور، مرکز رشد می‌تواند نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد استقرار با واحد فناوری اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را دریافت نماید.

5-14 واحد فناور حق تغییر و تحولات در فضای فیزیکی (ایجاد پارتیشن و ...) را بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی مرکز رشد ندارد.

5-15 بازپرداخت اعتبارات دریافتی، بر اساس مصوبه شورای مرکز رشد پس از ابلاغ مرکز رشد.

5-16 گزارش لیست پرداخت بیمه و سایر عوارض به صورت ماهیانه به مرکز رشد.

5-17 از اهم تکالیف واحدهای فناوری در قسمت تجاری‌سازی فعالیت‌ها عرضه محصول یا خدمت جدید مبتنی بر ایده‌ها یا فناوری‌های جدید که شامل فرآیندهای مرتبط نظیر ثبت اختراع، ارزش‌گذاری فناوری، پرداخت حق امتیاز، جذب سرمایه و منابع، طراحی صنعتی فرآیند یا محصول جدید، انجام آزمون‌ها، دریافت تأییدیه‌های لازم، تولید آزمایشی، بازاریابی و خدمات پشتیبانی و همچنین ارتقاء کمّی وکیفی محصولات موجود در بخش‌ها و واحدها می‌باشد.

5-18 واحد فناور بدون مجوز رسمی و کتبی مرکز رشد اجازه واگذاری کلی و جزئی موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد.

5-19 رعایت مقرّرات ایمنی کار، استانداردها و اصول فنی بر عهده واحد فناور می‌باشد در غیر این صورت واحد فناور مسئول و جوابگوی خسارات وارده خواهد بود.

5-20 مسئولیت حفظ سلامتی کارکنان، پرداخت هر گونه بیمه هر نفر، مسئولیت اداری، اخلاقی، استخدامی کارکنان واحد فناور و پرداخت هر گونه مالیات و عوارض به عهده واحد فناور می‌باشد.

5-21 قرارداد حاضر تعهدی برای مرکز رشد از حیث تعهد استخدامی برای کارکنان واحد فناور ایجاد نمی‌نماید. همچنین مسئولیت هرگونه خسارات و حادثه جانی و مالی در خصوص پرسنل شاغل به عهده واحد فناور می‌باشد.

5-22 پاسخگوئی به شکایات حقوقی و قضایی که از بابت تولید، مصرف و... موضوع قرارداد مطرح می‌گردد به عهده واحد فناور می‌باشد.

5-23 انتخاب پرسنل شاغل در واحد فناور و پرداخت حقوق و مزایا در واحد فناور و پاسخگویی به شکایات کارکنان در مراجع ذیربط بر عهده واحد فناور می‌باشد.

5-24 واحد فناور به هیچ عنوان بدون اجازه کتبی از مرکز رشد، حق استفاده از لوگوی آرم، اسم و عنوان و اعتبار دانشکده علوم پزشکی اسدآباد جز در اعلام آدرس پستی با قید (مستقر در مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد) را ندارد.

5-25 خودداری و عدم رعایت هر یک از مفاد و شروط قرارداد از ناحیه هر یک از طرفین، تخلف و نقض حقوق طرف دیگر بوده و متخلف ملزم به جبران کامل خسارت وارده با نظر کارشناس منتخب دانشکده علوم پزشکی اسدآباد خواهد بود. هزینه کارشناس مزبور بر عهده طرف متخلف خواهد بود .واحد فناور اقرار می‌نماید که در حین انعقاد قرارداد و تا پایان مدت اجرای آن مشمول ممنوعیت مذکور در قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی کشوری مصوب 1337 نمی‌باشد.

**ماده :6 ضمائم قرارداد**

ضمائم زیر اجزای لاینفک این قرارداد به شمار می‌آیند.

6-1 شرایط ویژه استقرار که به امضاء نماینده واحد فناور رسیده است.

6-2 تعرفه خدمات و فضای استقرار که به امضاء نماینده واحد فناور رسیده است.

6-3 اختصاص حق امتیاز (Royalty) به مرکز رشد که به امضاء نماینده واحد فناور رسیده است.

6-4 تعرفه استقرار در مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد که به امضاء نماینده واحد فناور رسیده است.

6-5 تقاضای استقرار در مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد

6-6 فرم تایید اصالت ایده

**ماده 7: تضمین قرارداد**

واحد فناور یک فقره سفته به مبلغ ..............................ریال معادل .............................. ریال بابت تضمین بدهی و تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرارداد به مرکز رشد تحویل می دهد. هر دو طرف سفته به امضای و مهر مدیران واحد فناور رسیده و در آن عبارت (متضامنا متعهد می‌شویم به صورت عند المطالبه پرداخت نماییم قید شده است) را جهت تضمین بازپرداخت کلیه بدهی های واحد به مرکز تسلیم کند که سه ماه پس از اتمام قرارداد در صورت پرداخت مبالغ مورد تعهد و تخلیه به موقع فضای مرکز رشد مسترد خواهد گردید. در غیر این صورت مرکز رشد می تواند از محل آن مطالبات خود را وصول نماید.

**ماده 8: فسخ قرارداد**

این قرارداد در موارد ذیل فسخ می‌گردد:

8-1 اتمام مدت قرارداد

8-2 انحلال شرکت

8-3 ورشکستگی شرکت

8-4 تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شئون کاری

8-5 عدم صحت اطلاعات، مدارک و گزارشات ارائه شده از سوی واحد فناور به مرکز رشد

8-6 عدم اجرای کامل و یا ناقص تعهدات واحد فناور به تشخیص مرکز رشد

8-7 عدم فعالیت مشهود واحد فناور در مرکز به تشخیص مرکز رشد

8-8 عدم امکان اجرای پروژه به تشخیص مرکز رشد

8-9 واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی بدون مجوز رسمی و کتبی مرکز رشد

8-10 تغییرات عمده در سهامداران، میزان سهام و زمینه اصلی فعالیت واحد فناور بنا به تشخیص مرکز رشد

8-11 ضرورت تخلیه و جابجایی مرکز رشد

8-12 هر یک از طرفین می‌توانند با اعلام قبلی (یک ماهه) نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نمایند. در این صورت می‌بایست نسبت به تسویه حساب اقدام شود.

**تبصره 4 -** مرکز رشد در هر مقطعی از مدت قرارداد، در صورت تخطی واحد فناور از تعهدات و وظایف خود پس از اخطار کتبی و احراز رویه و عملکرد مغایر با اهداف مرکز رشد، فعالیت واحد فناور را به صورت تعلیق درآورده و پس از تصویب شورای مرکز رشد می‌تواند به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ کند. در این صورت واحد فناور ضمن اسقاط هرگونه ادعا، ملزم می‌شود خسارات وارده تعیین شده توسط شورای مرکز رشد را پرداخت نموده و در اولین فرصت پس از ابلاغ تاریخ فسخ قرارداد نسبت به خروج از مرکز رشد اقدام نماید. واحد فناور در صورت انصراف از استقرار می‌تواند موضوع را کتباً به مرکز رشد اعلام و حداکثر ظرف مدت 15 روز نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

**تبصره 5 -** مرکز رشد مجاز است با توجه به تضمین تودیعی نسبت به وصول هزینه‌ها و خدمات و خسارات مندرج در قرارداد بدون توسل به مراجع قضایی اقدام نماید و واحد فناور و امضاءکنندگان اسناد تودیعی حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند.

**تبصره 6 -** در صورتی که واحدی در زمان اعلام شده اقدام به تخلیه محل استقرار و خروج از مرکز رشد ننماید، مرکز رشد ضمن ارسال یک اخطار کتبی و قراردادن در محل استقرار واحد فناور، حداقل پس از یک هفته می‌تواند راساً اقدام به تخلیه اموال واحد فناور نموده و هیچگونه مسئولیتی در قبال اشیاء و مدارک موجود مورد ادعای واحد فناور نخواهد داشت.

**ماده 9: مرجع حل اختلاف**

در صورتی که در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد استقرار، اختلافی بین مرکز رشد و واحد فناور حادث شود که از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نشود، موضوع اختلاف به کمیسیون ماده 94 آیین نامه مالی، معاملاتی دانشکده/موسسه که کمیسیون مذکور هیاتی مرکب از حداقل چهار نفر شامل نمایندگان طرفین و نماینده دفتر حقوقی می‌باشد که از طرف معاون تحقیقات و فناوری دانشکده تعیین خواهد شد که در ابتدا به داور مرضی الطرفین ارجاع و در غیر این صورت محاکم عمومی متعهد ارجاع و بررسی و تصمیم کمیسیون مذکور برای طرفین لازم الاجرا و قطعی خواهد بود.

**تبصره 7-** مرکز رشد می‌تواند نسبت به فعالیت/ عدم فعالیت واحد فناور تا زمان حل اختلاف تصمیم‌گیری نماید.

**ماده 10: محل انعقاد و اجرای قرارداد**

محل انعقاد و اجرای قرارداد حاضر دانشکده علوم پزشکی اسدآباد اعلام می‌گردد. مابه التفاوت صورت حساب‌های علیالحساب بعد از قطعی شدن مبالغ دریافت خواهد شد.

**ماده 11: نسخ قرارداد**

این قرارداد در چهار نسخه مشتمل بر 11 ماده، 7 تبصره و 6 پیوست تنظیم شده که یک نسخه آن نزد واحد فناور، یک نسخه نزد مرکز رشد، یک نسخه نزد معاون توسعه مدیریت و منابع دانشکده و یک نسخه نزد دفتر حقوقی دانشکده قرار می‌گیرد و کلیه نسخ آن اعتبار یکسان دارد.

**دکتر زینب مکوندی**

**(رئیس مرکز رشد)**

**جناب آقای**

**(مدیر امور حقوقی و املاک دانشکده)**

**(مدیر عامل و عضو هیات مدیره)**

**...................................**

**ضمیمه 1: شرایط ویژه استقرار واحد فناور**

1-1 واحد فناوری ضمن تایید صحت کلیه اطلاعات و مدارک ارائه شده به مرکز رشد اعلام می‌دارد که در صورت اثبات خالف آن‌ها، مرکز رشد مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد خواهد بود.

1-2 واحد فناوری مطلع است که حداکثر استقرار در دوره رشد سه سال است و در خاتمه این مدت موظف به تخلیه محل استقرار می‌باشد.

1-3 واحد فناوری متعهد می‌شود موارد زیر را رعایت نماید:

1-4 فرمت سربرگ و کارت ویزیت مکاتبات داخلی و خارجی واحدهای فناوری باید قبلا به تأیید مرکز رشد رسیده باشد و هرگونه استفاده دیگر از نام و آرم مرکز رشد پیگرد قانونی دارد.

1-5 استفاده از علائم راهنما و تابلوهای داخل و بیرون ساختمان مطابق استانداردهای اعلام شده مرکز رشد.

1-6 استقرار حداقل یک نیروی فناوری موثر تمام وقت در واحد فناوری.

1-7رعایت شئونات کاری و اخلاق اسلامی توسط مدیران و کلیه کارکنان واحد فناوری در مرکز رشد.

1-8 بکارگیری نیروی متخصص و با مهارت کافی متناسب با نیازهای تخصصی جهت اجرا و پیاده سازی ایده محوری.

1-9 معرفی یک نماینده تام الاختیار جهت انجام کلیه امور و تبادلات لازم.

1-10 تغییرات عمده در سهامداران، میزان سهام و زمینه‌های اصلی فعالیت‌های واحد فناوری در صورت تشخیص مرکز رشد می‌تواند منجر به فسخ یکطرفه قرارداد شود.

1-11 تعرفه‌های ارائه خدمات به صورت سالیانه از طرف مرکز رشد تنظیم و اعلام می‌گردد. در صورت عدم اعلام تعرفه جدید، تعرفه ابلاغی قبلی قابل اجرا خواهد بود.

1-12 کلیه پروژه‌های در دست انجام توسط واحد فناوری تا زمان خروج از مرکز رشد تحت نظارت و کنترل مرکز رشد قرار خواهد داشت.

1-13 واحد فناوری متعهد می‌گردد گزارش ادواری شامل تعداد و مبالغ دریافتی قراردادهای تحقیقاتی و تعداد نیروهای فعال خود را به مرکز رشد ارائه دهد.

1-14 واحد فناوری متعهد می‌شود در انجام کلیه مراحل نظارت و ارزشیابی رشد از جنبه‌های علمی، فناوری، تجاری و مدیریتی بر اساس برنامه ارائه شده توسط واحد فناوری با مرکز رشد همکاری نماید.

1-15 فعالیت واحد فناوری در ساعات غیر از وقت اداری تعیین شده توسط مرکز رشد صرفاً با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.

1-16 ورود/خروج هرگونه کالا از مرکز رشد باید با درخواست نماینده تام الاختیار واحد فناوری و مجوز مرکز رشد انجام گیرد.

**ضمیمه 2: تعرفه خدمات و استقرار**

اینجانب ........................... به نمایندگی از واحد فناوری / شرکت ....................................... به شماره ثبت .............................. شناسه ملی ........................... طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به شماره ................................................... مورخ ......./...../......... در قرارداد شماره ................... مورخ ......./...../....... موضوع استقرار واحدهای فناوری در مرکز رشد فناوری ................................................. با عنوان ایده ............................... با کد ایده ............................... متعهد و ملتزم می‌شوم تا نسبت به تسویه کامل کلیه تعهدات مالی و تسهیلات اعطائی هسته فناوری بر اساس نظر مرکز رشد در طی استقرار و یا پس از خروج این شرکت از مرکز رشد اقدام نمایم. در غیر این صورت مرکز رشد می‌تواند راساً یا با وکیل قانونی خود نسبت به دریافت موضوع تعهدات و خسارات وارده بنا به تشخیص خود از محل ضمانت‌های شرکت نزد آن مرکز اقدام نماید. این شرکت حق هرگونه اعتراض نسبت به رأی و اقدام مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد ..................................................... را از خود سلب می‌کند و این تعهد ضمن عقد خارج الزام صورت گرفته است که راساً و بدون مراجعه به محاکم قضایی قابل اجرا می‌باشد.

**ضمیمه 3: پرداخت حق امتیاز (Royalty)**

اینجانب ........................... به نمایندگی از واحد فناوری/ شرکت....................................... به شماره ثبت ..................... شناسه ملی ........................... طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به شماره ................................................. مورخ ......../......./......... در قرارداد شماره ................... مورخ ........./....../....... موضوع استقرار واحد فناوری در مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد با عنوان ایده ................................................................................... با کد ایده ........................................ متعهد و ملتزم می‌شوم حداقل % 5/2 و حداکثر10% از فروش سالیانه (میزان فروش اعلام شده از سوی مرجع ذیصلاح قانونی در کشور) را به عنوان حق امتیاز (Royalty) کلیه قراردادها تا حداکثر10 روز بعد از اتمام سال مالی، در طی مدت استقرار در مرکز رشد یا حداقل به مدت 5 سال در صورتی که قبل از موعد خاتمه قرارداد از مرکز رشد خارج شوم، اقدام نمایم در صورت عدم پرداخت حق امتیاز اعلامی که به صورت اصلاحیه و الحاقیه به قرارداد اضافه خواهد شد، مرکز مختار خواهد بود بنا به صلاحدید نسبت به روش دریافت وجوه خود اقدام نماید.

در صورت عدم پرداخت، مرکز رشد می‌تواند راسا یا با وکیل قانونی خود نسبت به دریافت موضوع تعهدات و خسارات وارده بنا به تشخیص خود از محل ضمانت‌های شرکت نزد آن مرکز و سایر دارائی‌های شرکت از طریق مراجع قانونی اقدام نماید. این شرکت حق هرگو نه اعتراض نسبت به رأی و اقدام مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد را از خود سلب می‌کند و این تعهد ضمن عقد خارج لازم صورت گرفته است که راساً و بدون مراجعه به محاکم قضایی قابل اجرا می‌باشد.

**ضمیمه 4 : تعرفه استقرار در مرکز رشد**

با استناد به مصوبه شورای مرکز رشد ......................................... مورخ .../......../.......... تعرفه استقرار واحد فناوری/ شرکت .......................................... بابت استفاده از فضای دفتری در سال ......14 مبلغ ............................ هزار ریال برای هر مترمربع در ماه تعیین می‌گردد. مبلغ اجاره بهاء ماهیانه بر اساس صورتجلسه تحویل دفتر و متراژ تخصیص یافته به شرکت اعلام خواهد شد. یک فقره چک ضمانت با مشخصات زیر از شرکت دریافت شد.

چک شماره .......................... به مبلغ ................................. ریال مورخ ........................... در وجه مجتمع عهده بانک......................... شعبه ..................... کد شعبه ......... بابت تضمین پرداخت اجاره بهاء سالیانه قرارداد شماره ................. مورخ ........./........../............. شرکت ................................ موضوع استقرار در دوره رشد مرکز رشد ................................................... (تصویر پیوست).

لازم به ذکر است کلیه شرکت‌های مستقر در مرکز رشد موظف به پرداخت ماهیانه تعرفه استقرار به حساب خزانه درآمد معاونت تحقیقات و فناوری دانشکده علوم پزشکی اسدآباد به شماره حساب ................................................... با ذکر نام **مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد** در فیش پرداخت می‌باشند.

**ضمیمه 5: درخواست استقرار فیزیکی/ مجازی واحد فناور/ شرکت**

اینجانب ............................. به نمایندگی از واحد فناوری/ شرکت ....................................... به شماره ثبت ..................... شناسه ملی ........................... طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به شماره ................................................. مورخ ....../......./......... تقاضای استقرار فیزیکی مجازی در مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد با مشخصات زیر را دارم.

|  |  |
| --- | --- |
| عنوان ایده محوری | فارسی |
| لاتین |
| وضعیت ایده | طرح مقدماتی طرح توجیهی نمونه آزمایشگاهی |

|  |  |
| --- | --- |
| نام و نام خانوادگی متقاضی | |
| نام واحد فناوری / شرکت | سمت |
| مقطع تحصیلی: | تلفن همراه: |
| تخصص: | پست الکترونیک: |

نام، نام خانوادگی، تاریخ و امضاء :

**ضمیمه 6 : فرم اصالت ایده**

اینجانب ........................... به نمایندگی از واحد فناوری/ شرکت ....................................... به شماره ثبت ..................... شناسه ملی ........................... طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به شماره ................................................. مورخ ......../......./......... ضمن تقاضای استقرار فیزیکی مجازی در مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد با ایده محوری .......................................................................................................................................................... اعلام می‌دارم که تمام حقوق مالیت فکری این ایده متعلق به اینجانب / اینجانبان می‌باشد و در مواردی که نیاز به کسب اجازه کتبی از صاحب ایده (شخص حقیقی با حقوقی) باشد، تمام مراحل لازم برای این امر را به طور کامل انجام داده‌ام/ داده‌ایم. همچنین اعلام می‌دارم در صورت ادعا شخص یا دستگاهی در خصوص این ایده تمام مسئولیت متوجه اینجانب/اینجانبان می‌باشد. بدیهی است مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد هیچگونه مسئولیتی در خصوص ادعای غیر در خصوص مالکیت ایده یا اثر نخواهد داشت. چنانچه به هر دلیل اثبات شود در این امر قصوری صورت گرفته است و منجر به حکم از مراجع ذیصلاح یا سایر موارد لازم الاجرا شود، مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی اسدآباد ضمن فسخ قرارداد با واحد فناور/ شرکت درصورت ایجاد هر نوع ضرر و زیان برای مرکز رشد باید توسط واحد فناور/ شرکت جبران شود و در این خصوص واحد فناور/ شرکت هیچ ادعایی نخواهد داشت.